

RIVOLTO A:

Amministratori, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali

Con il Patrocinio



Città di Mariano Comense

**MARIANO
COMENSE (CO)**

5 marzo 2026

Sala Civica

Piazza Roma, 52

QUESTIONI DIBATTUTE IN MATERIA DI DICHIARAZIONE, ESENZIONI ED ESCLUSIONI IMU E LE NOVITÀ 2026

CON TEST FINALE

PROGRAMMA

Nel corso della giornata di studio si intende fare il punto su diverse questioni dibattute in materia di IMU con particolare riferimento a quelle che riguardano la dichiarazione, le esenzioni e le esclusioni da imposizione.

Un Cenno finale sarà riservato alle novità in materia di fiscalità locale contenute nel disegno di legge di bilancio 2026.

Ore 9,00 - Apertura dei lavori

Saluti:

Walter BLASI (Responsabile Servizio Politiche Fiscali e Finanziarie del Comune di Monza - Presidente Comitato Regionale A.N.U.T.E.L. ETS Lombardia)

Relatore:

Roberto LENZU (Dirigente Settore Entrate del Comune di Reggio Emilia - Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

► **Presupposto d'imposta ed esclusioni:**

- Formalmente tali o immobili occupati abusivamente;
- Abitazione principale;
- Alloggi sociali;
- Immobili posseduti dal personale militare etc..

► **Soggetto passivo o immobili in leasing:**

- Concessione di aree demaniale e concessione di immobili del patrimonio indisponibile;
- Casa familiare assegnata a genitore affidatario dei figli;
- Costituzione del diritto di abitazione a favore di terzo e trascrizione.

► **Esenzioni o immobili posseduti dallo Stato, dagli enti territoriali e dagli Enti del SSN:**

- Gli immobili di cui all'art.7, comma 1, lett i) del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504;
- Esenzione: comodato e norma d'interpretazione autentica art.1, comma 71 legge 2023, n. 213;
- Esenzione: associazioni e società sportive e determinazione dei corrispettivi medi;
- Esenzione ICI 2005-2011 e recupero degli aiuti di stato ai sensi dell'art.16-bis DL 2024 n.131.

► **Dichiarazione IMU:**

- Disciplina generale;
- Dichiarazione e applicazione delle esenzioni;
- La dichiarazione nell'ambito degli aiuti rientranti nel quadro del TF Covid-19;
- Novità 2026 in materia di dichiarazioni.

► **Novità contenute nella legge di bilancio 2026:**

- Gestione della riscossione coattiva delle entrate comunali;
- Ulteriori eventuali novità in discussione al momento della giornata studio.

Ore 13,00 - Pausa

Ore 14,00 - Ripresa dei Lavori

Ore 16,00 - Chiusura dei Lavori

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

A decorrere dal giorno successivo della giornata formativa, verrà somministrato un TEST su apposita piattaforma online. Il TEST sarà accessibile tramite un link che verrà inviato all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di prenotazione. L'ATTESTATO, RILASCIATO AL SUPERAMENTO DEL TEST, RIENTRA NEI PIANI FORMATIVI PREVISTI DALLA DIRETTIVA ZANGRILLO.