

CORSO DI FORMAZIONE E DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER UFFICI TRIBUTARI



- PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI ASSOCIATI -
IN REGOLA CON LA QUOTA ASSOCIATIVA

Centro Soggiorno e Studi ANUTEL ETS

16 - 17 - 18 - 19 SETTEMBRE 2025

Via Comunale della Marina, 1

RIVOLTO A:
Funzionari ed Operatori Uffici Tributarî

MONTEPAONE (CZ)

CON PERNOTTAMENTO GRATUITO IN CAMERA DOPPIA



IN OCCASIONE DELLE GIORNATE FORMATIVE VERRANNO ORGANIZZATE DELLE ESCURSIONI CULTURALI

PROGRAMMA

Ore 9.00 - Apertura dei lavori

Saluti:

Francesco TUCCIO (Presidente A.N.U.T.E.L. ETS)

PRIMA GIORNATA - 16 SETTEMBRE ORE 09.00 - 13.00 / 14.00 - 16.00

IMU - APPROFONDIMENTI OPERATIVI E CRITICITÀ APPLICATIVE NELLA GESTIONE DEL TRIBUTO

► **Nuova IMU: normativa di riferimento**

- La nascita della Nuova IMU con la Legge di Bilancio 2020 (L. 160/2019);
- Fonti normative e regolamentari di riferimento. Presupposto oggettivo e soggettivo dell'IMU;
- Presupposto oggettivo:
 - Fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli: definizioni e peculiarità;
 - Immobili esclusi dall'imposizione.
- Presupposto soggettivo:
 - Soggetti passivi: proprietà, diritti reali e altri titolari di interesse;
 - Questioni particolari: comproprietà, eredi e usufrutto.

► **Base imponibile**

- Calcolo della base imponibile per i fabbricati: rivalutazione della rendita catastale;
- Valutazione delle aree edificabili: il valore venale in comune commercio;
- Determinazione dell'imposta per terreni agricoli: coltivatori diretti e IAP.

► **Aliquote: competenza, termini di approvazione ed efficacia**

- Determinazione delle aliquote da parte del Comune;
- Termini di approvazione e pubblicazione per l'efficacia;
- Tipologie di aliquote: standard, differenziate e ridotte.

► **Abitazione principale e assimilazioni**

- Esenzione per l'abitazione principale e le sue pertinenze (escluse categorie A/1, A/8, A/9);
- Assimilazioni previste dalla legge e dai regolamenti comunali;
- Casi particolari: immobili concessi in comodato d'uso gratuito.

► **Le aree edificabili e il valore venale**

- Presupposti per l'imposizione sulle aree edificabili;
- Determinazione del valore venale: parametri di valutazione e aggiornamento;
- Strumenti di controllo per l'accertamento delle aree edificabili

Relatore:

Francesco FOGLIA (Responsabile Ufficio Tributi del Comune di Porto S. Elpidio (FM) - Docente A.N.U.T.E.L. - ETS)

SECONDA GIORNATA - 17 SETTEMBRE ORE 09.00 - 13.00 / 14.00 - 16.00

IMU - APPROFONDIMENTI OPERATIVI E CRITICITÀ APPLICATIVE NELLA GESTIONE DEL TRIBUTO

► **Riduzioni, esenzioni e casi particolari**

- La nascita della Nuova IMU con la Legge di Bilancio 2020 (L. 160/2019):
 - Unità immobiliari concesse in comodato;
 - Abitazioni locate a canone concordato;
 - Agevolazioni per pensionati esteri.
- Esenzioni dall'imposta e fabbricati rurali:
 - Esame delle condizioni di applicabilità e documentazione richiesta.

- Beni merce delle imprese di costruzione:
 - Analisi delle novità e delle problematiche interpretative.
- Leasing immobiliare:
 - Soggettività passiva e gestione degli immobili in leasing.
- ▶ **Obblighi dichiarativi e modalità di versamento**
 - Obblighi di dichiarazione per contribuenti e soggetti passivi;
 - Tempistiche, modalità di presentazione e sanzioni per omessa dichiarazione;
 - Modalità di versamento: F24 e piattaforme telematiche.
- ▶ **La potestà regolamentare del Comune**
 - L'autonomia regolamentare nella gestione dell'IMU;
 - Aspetti normativi e limiti alle modifiche regolamentari.
- ▶ **Il Funzionario Responsabile e l'attività accertativa**
 - Nomina e ruolo del Funzionario Responsabile;
 - Strumenti e metodologie di accertamento: utilizzo delle banche dati (Catasto, Agenzia delle Entrate, ecc...);
 - Procedura per l'accertamento alla luce delle modifiche allo Statuto dei diritti del contribuente;
 - Redazione degli avvisi di accertamento.
- ▶ **L'impianto sanzionatorio**
 - Il regime sanzionatorio;
 - L'istituto del ravvedimento operoso.

Relatore:

Francesco FOGLIA (Responsabile Ufficio Tributi del Comune di Porto S. Elpidio (FM) - Docente A.N.U.T.E.L. - ETS)

TERZA GIORNATA - 18 SETTEMBRE ORE 09.00 - 13.00 / 14.00 - 16.00

TARI E TARIFFA CORRISPETTIVA: GLI ULTIMI RILEVANTI PROVVEDIMENTI DI ARERA

- ▶ **Tassa sui rifiuti e tariffe corrispettiva:**
 - La disciplina del bonus sociale rifiuti e la istituzione della componente perequativa Ur3;
 - La gestione delle componenti perequative;
 - I nuovi criteri di articolazione dei corrispettivi applicati al servizio di gestione dei rifiuti;
 - Le novità del MTR-3 per il periodo regolatorio 2026-2029.

In considerazione delle continue modifiche normative, la trattazione degli argomenti sarà aggiornata alla normativa vigente al momento dello svolgimento della giornata formativa.

Relatore:

Luigi GIORDANO (Dirigente Settore Entrate del Comune di Pozzuoli (NA) - Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

QUARTA GIORNATA - 19 SETTEMBRE ORE 09.00 - 13.00 / 14.00 - 16.00

IL NUOVO STATUTO DEI DIRITTI DEL CONTRIBUENTE E I TRIBUTI LOCALI

- ▶ **La legge 212/2000 e la L.241/90;**
- ▶ **Trasparenza, chiarezza e semplicità degli atti: la motivazione;**
- ▶ **Il principio del contraddittorio;**
- ▶ **Tipologia di atti emanati dall'amministrazione; gli avvisi di accertamento;**
- ▶ **Atti nulli ed atti annullabili;**
- ▶ **Divieto del ne bis in idem;**
- ▶ **L'autotutela obbligatoria e facoltativa.**

Relatore:

Salvatore MASTROLIA (Avvocato Tributarista - Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Al termine delle lezioni giornaliere verrà somministrato un TEST con domande a scelta multipla.
L'esito verrà indicato nel relativo attestato che verrà consegnato solo ai partecipanti che avranno frequentato l'intero Corso.
L'Attestato rilasciato rientra nei piani formativi previsti dalla Direttiva Zangrillo

I COSTI DA SOSTENERE

- 1) La prima colazione viene offerta ai partecipanti da ANUTEL ETS
- 2) Il pranzo a buffet (costo 20,00 €) e la cena (costo 25,00 €) verranno serviti nel nostro ristorante ad un costo convenzionato a carico dei partecipanti

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE DA EFFETTUARE ENTRO L'11 SETTEMBRE

(* Coloro che partecipano soltanto al corso con la scelta del pasto, dovranno allo stesso modo provvedere al pagamento anticipato dei pasti)

15 settembre - Cena € 25,00
16 settembre - Pranzo € 20,00 e Cena € 25,00
17 settembre - Pranzo € 20,00 e Cena € 25,00
18 settembre - Pranzo € 20,00 e Cena € 25,00
19 settembre - Pranzo € 20,00

TOTALE PASTI: € 180,00

(Il documento fiscale verrà rilasciato all'arrivo nel Centro Soggiorno Studi)

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Senza pernottamento con partecipazione alle sole lezioni, ma con prenotazione del pranzo obbligatoria;
- Con pernottamento (Obbligo di prenotazione dei pasti - Pernottamento gratuito in camera doppia);

IL SOGGIORNO NEL "CENTRO SOGGIORNO E STUDI" ANUTEL ETS È PREVISTO IN CAMERA DOPPIA

Comunicare, prima dell'acquisto dei biglietti, gli orari del Viaggio al nostro Centro Soggiorno e Studi.
Verrà data conferma, previa verifica degli stessi, della possibilità di garantire il trasferimento da
Lamezia Terme / Sede ANUTEL A/R

I TRASFERIMENTI GRATUITI SONO DISPONIBILI SOLTANTO NEI SEGUENTI GIORNI:

- A** da AEROPORTO O STAZIONE FFSS Lamezia Terme Centrale IN SEDE ANUTEL;
(il giorno antecedente l'inizio del corso);
- R** da SEDE ANUTEL ad AEROPORTO O STAZIONE FS Lamezia Terme Centrale;
(a fine corso)

ARRIVO: check-in Lunedì (orario previsto dalle ore 15,00 alle ore 19,00)

PARTENZA: check-out Venerdì (a fine corso)

Verrà garantito un transfer che vi aspetterà agli Arrivi dell'Aeroporto e/o Stazione FS di Lamezia Terme (CZ) e vi accompagnerà presso la Sede ANUTEL ETS, previa preventiva comunicazione alla nostra segreteria: centrostudi@anutel.net comunicando gli orari di arrivo e di partenza.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PER PRENOTARE **CLICCA QUI** ◀

