

# IMU ED AREE FABBRICABILI – LE BASI NORMATIVE, INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E L'ATTIVITÀ ACCERTATIVA

CON TEST FINALE

## PROGRAMMA

Ore 9,00 - **Apertura dei lavori**

**Relatore:**

**Nicola BACCOLI** (Funzionario Gestione Aree Edificabili - Comunità Montana Valle Sabbia (BS) - Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

► **Fondamenti dell'edificabilità e sue definizioni:**

- La definizione di area fabbricabile ai fini fiscali e della sua base imponibile;
- L'edificabilità all'interno dei diversi uffici Comunali;
- Decorrenza dell'edificabilità fiscale e rapporto con l'iter dello strumento urbanistico;
- Regolamentazione e gestione dei rimborsi per aree divenute inedificabili.

► **Interventi sul patrimonio edilizio esistente:**

- Quali configurano l'area fabbricabile secondo il comma 746, articolo 1, della Legge 160/2019 e del DPR 380/2001;
- Decorrenza dell'area fabbricabile, modalità di calcolo dell'imponibile, giurisprudenza di merito;
- Come comportarsi nel caso della manutenzione straordinaria.

► **L'atto di accertamento dell'area fabbricabile:**

- La motivazione dell'atto e la sua importanza rafforzata alla luce delle nuove disposizioni dello Statuto del Contribuente ai sensi del D.lgs. n. 219/2023;
- Le fasi del contraddittorio preventivo;
- La recente giurisprudenza a carico dell'accertamento per omessa dichiarazione;
- I valori imponibili sui quali basare l'accertamento;
- La delibera dei valori medi orientativi.

Ore 13,00 - **Pausa**

Ore 14,00 - **Ripresa dei Lavori**

Ore 16,00 - **Chiusura dei Lavori**

\*\*\*

## ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Al termine del corso in presenza verrà somministrato un **TEST** con domande a scelta multipla. L'esito verrà indicato nel relativo attestato che verrà inviato successivamente ai partecipanti sulla propria email. **L'ATTESTATO RILASCIATO RIENTRA NEI PIANI FORMATIVI PREVISTI DALLA DIRETTIVA ZANGRILLO.**